

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự (Nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 38/2025/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1726/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 5, diện tích 252,1m² (toàn bộ diện tích thuộc đất ở tại đô thị), địa chỉ thửa đất: Đường Quy hoạch, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT066674, số vào sổ cấp GCN: CS 04407 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 28/8/2019 đứng tên ông Nguyễn Đình Công và bà Lê Thị Loan.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Tuyến đường nhựa N5-1 đo được: 10,0m.

+ Phía Tây giáp: Đường kỹ thuật đo được: 10,0m.

+ Phía Nam giáp: Thửa đất số 06 đo được: 25,17m.

+ Phía Bắc giáp: Thửa đất số 09 đo được: 25,25m.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cấp 3, có kết cấu nhà 2 tầng, như sau:

+ Tầng 1: Tổng diện tích 191m². Gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và cầu thang.

Phòng khách: Tường trong ốp nhựa, trần thạch cao, cột gỗ, cửa chính bằng kính khung ngoại gỗ.

Phòng ngủ: Diện tích 18,8m² (4m x 4,7m), tường xây tô trát, sơn bả ma tít, trần thạch cao, cửa phòng ngủ bằng kính, khu ngoại gỗ.

Phòng vệ sinh: Tổng diện tích 6,3m² (3m x 2,1m), trần đổ bê tông, tường ốp gạch lửng, sơn bả ma tít, cửa bằng nhôm kính.

Kết cấu chung tầng 1: Tường xây gạch, khung sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, cầu thang lên tầng 2 lát gỗ, tay vịn gỗ.

+ Tầng 2: Tổng diện tích 175,9m². Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, một phòng vệ sinh.

Hai phòng ngủ có kết cấu: Tường xây gạch, ốp gỗ, trần gỗ, nền đổ bê tông, lát gỗ, cửa kính khung ngoại gỗ.

Phòng thờ có kết cấu: Trần gỗ, vách nhôm kính, nền lát gạch Ceramic, cửa nhôm kính.

Mái ngói, kèo gỗ, trụ ốp gỗ, trụ gỗ.

Phòng vệ sinh: Trần đổ bê tông, tường xây ốp gạch men lửng, tường sơn bả ma tít, cửa bằng nhôm kính, nền lát gạch men, diện tích 6m².

Khung sắt nhựa che sân tầng 2, mái che đường luồng làm bằng khung sắt, tôn sáng.

Tổng diện tích của 02 phòng ngủ và 01 phòng thờ tầng 2 là 43,8m².

+ Mái hiên nhà có diện tích 33,5m², kết cấu: Trụ sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Sân trước: Đổ bê tông.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết và đăng ký tham gia.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/02/2026 đến hết ngày 10/02/2026
(Trong giờ hành chính).

3. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi (Qua đồng chí Trần Thị Hà - Văn thư).

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền